



COMMON AREAS

La Selva Residences

Áreas comunes

Executive guest guide · Guía ejecutiva para huéspedes

PURPOSE / OBJETIVO

Propósito

This guide summarizes the **Common Areas Regulation** supplied for Community La Selva Residences and presents the provisions most relevant to guests using shared facilities.

*Esta guía resume el **Reglamento de Áreas Comunes** proporcionado para Community La Selva Residences y presenta las disposiciones más relevantes para los huéspedes que utilizan las instalaciones compartidas.*

OFFICIAL REFERENCE / REFERENCIA OFICIAL

Remisión al documento oficial

This Casa Olivar document is an executive reference only and expressly refers to the official regulation issued by the administration of the condominium. It does not replace the official document. Guests must follow the current official rules and any applicable instructions from administration and security.

Este documento de Casa Olivar es únicamente una referencia ejecutiva y se remite expresamente al reglamento oficial emitido por la administración del condominio. No sustituye al documento oficial. Los huéspedes deberán cumplir las reglas oficiales vigentes y las instrucciones aplicables de administración y vigilancia.

POOL	10:00 AM-10:00 PM · Swimwear · Shower first · No glass · No food/drinks around pool · No smoking. / 10:00 AM-10:00 PM · Traje de baño · Regadera previa · Sin vidrio · Sin alimentos/bebidas alrededor · No fumar.
PETS	No pets in palapa, pool or green areas; leash in streets/corridors; off-leash only in pet park with owner/walker. / No mascotas en palapa, alberca o áreas verdes; correa en calles/pasillos; sin correa solo en parque de mascotas con dueño/paseante.
GRILLS	10:00 AM-7:00 PM · 48-hour reservation · \$2,000 MXN cash guarantee + \$250 MXN recovery fee. / 10:00 AM-7:00 PM · Reserva con 48 horas · garantía \$2,000 MXN + recuperación \$250 MXN.
COURTS	Soccer and basketball: 7:00 AM-10:00 PM. Keep the area clean and share use responsibly. / Fútbol y basquetbol: 7:00 AM-10:00 PM. Mantener limpia el área y compartir el uso responsablemente.

01 POOL, PALAPA & COMMON AREA

ALBERCA, PALAPA Y ÁREA COMÚN

Shared facilities · Daily use

Instalaciones compartidas · Uso diario

POOL HOURS

HORARIO DE ALBERCA

Monday through Sunday, 10:00 AM to 10:00 PM.

De lunes a domingo, de 10:00 AM a 10:00 PM.

Swimwear is mandatory. Shower before entering the pool. Children under 3 years old must enter the pool with special swimming diapers.

El uso de traje de baño es obligatorio. Debes ducharte antes de ingresar a la alberca. Los niños menores de 3 años deben ingresar a la alberca con pañales especiales para alberca.

Do not bring glass containers. Food and drinks may only be consumed in the palapa area. Food and beverages are prohibited around the pool or on lounge chairs.

No ingresar envases de vidrio. Los alimentos y bebidas solo pueden consumirse en el área de palapa. Está prohibido tener alimentos y bebidas alrededor de la piscina o en los camastros.

In the pool area, sound equipment must be used moderately. Ensembles, groups and orchestras are prohibited. Smoking is prohibited in the palapa area and on lounge chairs.

En el área de piscina, el uso de equipos de sonido debe ser moderado. Se prohíben conjuntos, grupos y orquestas. Está prohibido fumar en la zona de palapa y en los camastros.

Do not move furniture from its original location. Close the umbrellas after use.

No muevas el mobiliario de su lugar original. Es obligatorio cerrar las sombrillas al finalizar su uso.

SHARED-SPACE CARE

CUIDADO DEL ESPACIO COMPARTIDO

Please leave the area orderly and ready for the next residents and guests.

Deja el área ordenada y lista para los siguientes residentes y huéspedes.

SAFETY NOTE

NOTA DE SEGURIDAD

Use the facilities responsibly and supervise children according to the official condominium rules.

Utiliza las instalaciones de manera responsable y supervisa a los niños conforme al reglamento oficial del condominio.

02 PETS

MASCOTAS

Pet-friendly, with community restrictions

Pet friendly, con restricciones del residencial

ACCESS RESTRICTIONS

RESTRICCIONES DE ACCESO

Pets are not allowed in the palapa area, pool or green areas.

Está prohibido ingresar con mascotas al área de palapa, alberca y áreas verdes.

In streets and corridors, pets must always be walked on a leash. They may be off leash only in the pet park and only when accompanied by the owner or walker.

En calles y pasillos, las mascotas siempre deben pasearse con correa. Solo pueden estar sin correa en el parque de mascotas y acompañadas por el dueño o paseante.

CLEANLINESS & CONDUCT

LIMPIEZA Y CONDUCTA

Carry collection bags and clean up after your pet. The supplied condominium regulation also establishes additional pet rules, including registration with the administration.

Lleva bolsas de recolección y limpia los desechos de tu mascota. El reglamento de condominio suministrado también establece reglas adicionales, incluida la obligación de registro ante la administración.

CASA OLIVARA PET POLICY

POLÍTICA DE MASCOTAS DE CASA OLIVARA

Casa Olivar is pet friendly. Any pet must be properly registered in the Airbnb reservation before arrival and must comply with the applicable rules of La Selva Residences.

Casa Olivar es pet friendly. Toda mascota debe estar debidamente registrada en la reservación de Airbnb antes de la llegada y cumplir los reglamentos aplicables de La Selva Residences.

IMPORTANT / IMPORTANTE

The community rules control access and use of common areas. If a pet is not permitted in a particular area, do not enter that area with the pet.

Las reglas del residencial determinan el acceso y uso de las áreas comunes. Si una mascota no está permitida en determinada área, no ingreses con ella.

OFFICIAL REFERENCE

REFERENCIA OFICIAL

For complete pet requirements, consult the current official condominium regulation and any instructions from administration/security.

Para conocer todos los requisitos relacionados con mascotas, consulta el reglamento oficial vigente del condominio y las instrucciones de administración/vigilancia.

03 HOUSING, PARKING & WASTE

UNIDADES, ESTACIONAMIENTO Y BASURA

Respect for the property and circulation areas

Respeto a la propiedad y áreas de circulación

HOUSING UNITS

UNIDADES HABITACIONALES

Facades and structural elements may not be modified. Do not hang clothing, signs, towels, hammocks or other objects from windows, balconies or railings. Do not place pots, bicycles, shoes or other objects in stair landings, corridors or common areas when they obstruct circulation.

Las fachadas y elementos estructurales no pueden modificarse. No se permite colgar ropa, letreros, toallas, hamacas u otros objetos en ventanas, balcones o barandales. No se permite colocar macetas, bicicletas, zapatos u otros objetos en descansos de escaleras, pasillos o áreas comunes que obstruyan el tránsito.

Do not store substances or equipment that could create danger, unhealthiness or nuisance. Mechanical work is prohibited in parking spaces.

No almacenes sustancias o equipos que puedan causar peligro, insalubridad o molestia. Está prohibido realizar labores mecánicas en los cajones de estacionamiento.

PARKING

ESTACIONAMIENTO

Respect the labeled parking spaces. Visitor spaces are intended for visitor parking with fluid movement.

Respetar los cajones de estacionamiento señalizados. Los cajones de visita están destinados al estacionamiento de visitantes y deben mantenerse disponibles para un movimiento fluido.

The official common-areas document states that the owner is responsible for harm caused by the owner, tenants, employees, workers, relatives and people visiting for any reason.

El documento oficial de áreas comunes establece que el propietario responderá por cualquier perjuicio ocasionado por él, sus inquilinos, empleados, trabajadores, familiares y personas que por cualquier motivo lleguen a visitarlo.

GARBAGE

BASURA

Place garbage inside the designated containers. Bags must be completely closed. Cardboard, plastic and PET should be compressed.

Coloca la basura dentro de los contenedores destinados para ello. Las bolsas deben estar completamente cerradas. Las cajas, el plástico y el PET deberán estar comprimidos.

NO LITTERING

NO TIRAR RESIDUOS

Do not leave waste in circulation areas or common spaces.

No dejes residuos en áreas de circulación ni espacios comunes.

04 PLAYGROUND, GRILLS & EVENTS

ÁREAS DE JUEGOS, ASADORES Y EVENTOS

Shared facilities with specific schedules and conditions

Instalaciones compartidas con horarios y condiciones específicas

PLAYGROUND

ÁREA DE JUEGOS

The playground is for children ages 2 to 8 and must always be used under adult supervision. Use the equipment properly; scratching, painting or breaking the games is prohibited.

El área de juegos es de uso exclusivo para niños de 2 a 8 años y siempre debe utilizarse bajo supervisión de un adulto. Haz un uso adecuado de los juegos; está prohibido rayarlos, pintarlos o romperlos.

GRILLS / ASADORES

ASADORES

Hours: 10:00 AM to 7:00 PM. Reservation: at least 48 hours before the event, with a \$2,000 MXN cash guarantee deposit and a \$250 MXN recovery fee.

Horario: 10:00 AM a 7:00 PM. Reserva: con al menos 48 horas de anticipación, con depósito de garantía de \$2,000 MXN en efectivo y cuota de recuperación de \$250 MXN.

The supplied regulation considers a grill gathering an event from 8 people, with a maximum of 15, including the residents of the home, who must be present. To use the grill, request it at the administration office and provide official identification.

El reglamento suministrado considera evento una reunión en asador a partir de 8 personas, con un máximo de 15, incluyendo a los residentes de la casa, quienes deberán estar presentes. Para usar el asador, solicítalo en la oficina de administración y presenta una identificación oficial.

GRILL CLOSE-OUT

CIERRE DEL USO DEL ASADOR

Cut food on a chopping board, not on the grill. Remove the ashes and return the grill clean and dry. Put waste in the designated container. Extinguish cigarettes and use an ashtray; never throw them on grass or into drains. Report found items to surveillance.

Corta los alimentos sobre una tabla, no sobre el asador. Retira las cenizas y entrega el asador limpio y seco. Coloca la basura en el contenedor habilitado. Apaga los cigarrillos y deposítalos en un cenicero; nunca los tires al pasto ni a las coladeras. Reporta los objetos olvidados a vigilancia.

EVENTS

EVENTOS

Events require advance booking through ambiplaya.laselve@gmail.com or WhatsApp (984) 451 6610, at least 48 hours in advance. The guarantee deposit is \$2,000 MXN cash; the recovery fee is \$250 MXN. Guest lists must be provided to the security booth no later than 24 hours before the event.

Los eventos requieren apartado previo mediante ambiplaya.laselve@gmail.com o WhatsApp (984) 451 6610, con al menos 48 horas de anticipación. El depósito de garantía es de \$2,000 MXN en efectivo y la cuota de recuperación es de \$250 MXN. La lista de invitados debe entregarse a la caseta de seguridad a más tardar 24 horas antes del evento.

The supplied common-areas regulation states that events in Palapa 2 are from 10:00 AM to 10:00 PM, with a maximum of 20 people including residents; the main palapa cannot be reserved. There is no common-area event reservation on Sundays and holidays.

El reglamento de áreas comunes suministrado establece que los eventos en la Palapa 2 son de 10:00 AM a 10:00 PM, con un máximo de 20 personas incluyendo residentes; la palapa principal no puede reservarse. No hay apartado para eventos en áreas comunes los domingos y días festivos.

EVENT RESTRICTIONS

RESTRICCIONES PARA EVENTOS

Keep music moderate and do not disturb neighbors. Do not place nails, tape or masking tape on walls or columns; do not hang balloons or decorations from lamps; fireworks and shows that disturb or alter community order are prohibited.

Mantén la música en volumen moderado y no afectes la tranquilidad de los vecinos. No coloques clavos, cinta o masking tape en paredes o columnas; no cuelgues globos o adornos en lámparas; están prohibidos los juegos pirotécnicos y los shows que perturben o alteren el orden de la comunidad.

05 SPORTS AREAS, SMOKING & REFERENCE

ÁREAS DEPORTIVAS, TABACO Y REFERENCIA

Simple rules for respectful shared use

Reglas simples para un uso compartido respetuoso

SOCCER & BASKETBALL COURTS

CANCHA DE FÚTBOL Y BASQUETBOL

Hours: 7:00 AM to 10:00 PM. Keep the area clean when leaving. These are common-use facilities, so please be mindful of shared time.

Horario: 7:00 AM a 10:00 PM. Mantén limpia el área al desocupar las canchas. Son instalaciones de uso común; procura ser consciente del tiempo de uso compartido.

NO CIGARETTE BUTTS OR ASHES

NO TIRAR COLILLAS O CENIZAS

Do not throw cigarette butts or ashes in common areas.

No tires colillas ni cenizas en las áreas comunes.

CORE TAKEAWAYS / PUNTOS CLAVE

- Respect schedules and use common areas only as permitted.

Respetar los horarios y utilizar las áreas comunes únicamente como está permitido.

- Keep food and drinks in the areas designated by the rules; do not take them into the pool area or corridors when prohibited.

Mantén alimentos y bebidas en las zonas permitidas; no los lleses a la zona de alberca o pasillos cuando esté prohibido.

- Keep shared facilities clean and return furniture, grills and umbrellas to the required condition.

Mantén limpias las instalaciones compartidas y deja mobiliario, asadores y sombrillas en las condiciones requeridas.

- Follow the instructions of administration and security and consult the official regulation whenever a situation is not covered here.

Sigue las instrucciones de administración y vigilancia y consulta el reglamento oficial cuando una situación no esté cubierta aquí.

OFFICIAL ADMINISTRATION CONTACT

CONTACTO OFICIAL DE ADMINISTRACIÓN

Community La Selva Residences · Ambiplaya Management

Email: ambiplaya.laselva@gmail.com · Cell/WhatsApp: (984) 451 6610

Community La Selva Residences · Administración Ambiplaya

Correo: ambiplaya.laselva@gmail.com · Celular/WhatsApp: (984) 451 6610

OFFICIAL DOCUMENT REFERENCE

REFERENCIA AL DOCUMENTO OFICIAL

This Casa Olivar guide is an executive summary of the supplied Common Areas Regulation. The official regulation issued by the administration remains the authoritative document for complete and current requirements.

Esta guía de Casa Olivar es un resumen ejecutivo del Reglamento de Áreas Comunes suministrado. El reglamento oficial emitido por la administración permanece como el documento de referencia para conocer los requisitos completos y vigentes.

UPDATE NOTICE

AVISO DE ACTUALIZACIÓN

This guide may be updated by Casa Olivar when condominium conditions, procedures, requirements or property operations change. For the current Casa Olivar version and applicable updates, visit www.casaolivar.mx.

Esta guía puede ser actualizada por Casa Olivar cuando cambien las condiciones, procedimientos, requisitos del condominio u operación de la propiedad. Para consultar la versión vigente de Casa Olivar y sus actualizaciones aplicables, visita www.casaolivar.mx.

Source provided by the owner: Common Areas Regulation / Reglamento de Áreas Comunes - Community La Selva Residences.